

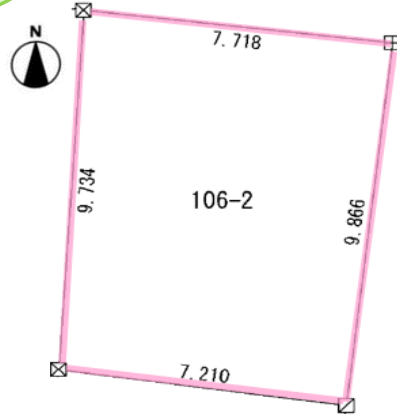
徒歩圏内に、コンビニ、スーパー、銀行、郵便局ございます♪  
小学校も徒歩5分！子育て世代にもおすすめの物件です！



北側：約5.9m  
(秋田市道)



解体更地渡し！  
建築条件は  
ございません！



物件種目	<b>土地</b>		
税込価格	<b>400 万円</b>		
所在地(地番)	秋田市土崎港中央3丁目 106番2		
住居表示	秋田市土崎港中央3丁目 6番25号		
交通	JR奥羽本線「土崎駅」徒歩13分		
土地面積	73.08㎡ (22.10坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
引渡日	要相談		
接道状況	北側 公道約5.9m 間口 約7.71m		
学区	土崎小学校 土崎中学校		
	上水道、下水道、都市ガス 解体更地渡しです		

【近隣施設】

- ローソン秋田土崎港中央五丁目店・・・199m (徒歩3分)
- いとく土崎みなと店・・・・・・・・・・509m (徒歩7分)
- 幼保連携型認定こども園土崎幼稚園・・・669m (徒歩9分)
- 秋田市立土崎小学校・・・・・・・・・・381m (徒歩5分)
- 秋田市立土崎中学校・・・・・・・・・・1,314m (徒歩17分)
- 土崎郵便局・・・・・・・・・・127m (徒歩2分)
- 秋田銀行土崎支店・・・・・・・・・・246m (徒歩4分)
- 医療法人正和会五十嵐記念病院・・・・・・339m (徒歩5分)



**株式会社リプロデザイン** フリーダイヤル **0120-73-3840**

取引態様 専任媒介

RePRO DeSIGN Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp>  
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい)

■秋田県知事(2)第2170号  
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。