

# オープンハウス開催 7/20(土)~21(日)

AM 10:00~PM 5:00

現地でスタッフがご案内いたします。ご家族でお越し下さい。

南側道路につき日当たり良好です



駐車3台



## 便利施設いっぱいの住宅地

- 八郎潟駅 ..... 950m(徒歩12分)
- 八郎潟小学校 ..... 850m(徒歩11分)
- 八郎潟中学校 ..... 1,205m(徒歩16分)
- 八郎潟保育園 ..... 811m(徒歩11分)
- 八郎潟郵便局 ..... 650m(徒歩9分)
- 八郎潟町役場 ..... 750m(徒歩10分)



**5LDK**  
●土地面積 403.94㎡(122.19坪) ●建物面積 154.46㎡(46.72坪)

価格 **1,180** (税込) 万円

### 【ローン返済例(某地方銀行利用の場合)】

- 借入金額 1,180万円 ●年 0.85% (3年固定金利型) 返済期間35年
- 元利均等返済の場合 (令和1年7月1日現在)

月々の返済額 **32,491** 円

●ご融資限度額/5,000万円以内 (税込年収と収入の返済負担の割合によって変動します)

ボーナス返済なし

## 物件概要

住居表示/秋田県南秋田郡八郎潟町字中嶋16番地4  
●交通/JR奥羽本線「八郎潟」駅から徒歩20分 ●土地面積/403.94㎡(122.19坪) ●建物面積/154.46㎡(46.72坪) ●建築年月/昭和61年5月  
●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ●学区/八郎潟小学校、八郎潟中学校

## リフォーム内容《平成31年4月リフォーム完了》

- ・外壁塗装・屋根塗装・キッチン交換・ユニットバス交換・トイレ交換
- ・洗面化粧台交換・給湯器交換・クロス張替・一部間取変更・畳表替
- ・襖張替・障子張替・テレビドアホン設置

## 交通 (ACCESS)



カーナビでお越しの際は「南秋田郡八郎潟町字中嶋16-4」にセット



RePRO DeSIGN Real Estate

中古住宅買取いたします! 査定無料  
**株式会社リプロデザイン**

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1  
TEL.018-893-3840 FAX.018-893-3841

メールアドレス  
info@repro-design.co.jp

- 宅地建物取引業免許 秋田県知事(2)第2170号
- (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

中古住宅の 買取強化中  
不動産の 無料査定  
お客様の 秘密厳守

●当社規定により買取できない場合がございます

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.repro-design.co.jp

リプロデザイン

検索

お問い合わせはフリーダイヤル

**0120-73-3840**