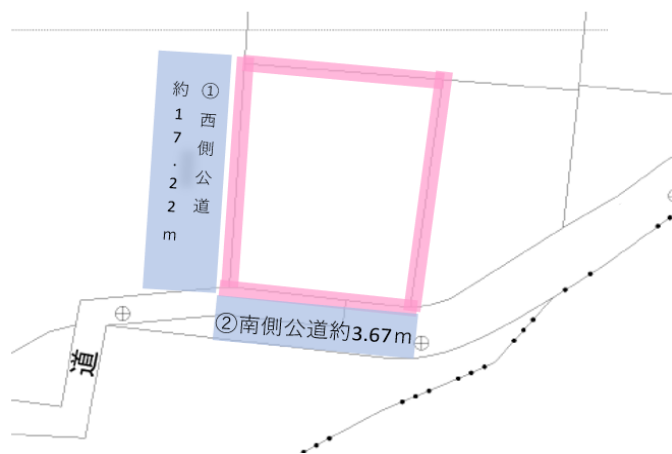


湯沢市役所から徒歩3分！  
湯沢駅から徒歩12分の好立地☆  
住宅用地におすすめ♪建築条件ございません。



お気軽にお問い合わせください。

【近隣施設】

- ピフレ湯沢店様まで  
.....966m (徒歩13分)
- ファミリーマート  
湯沢翔北高校前店様まで  
.....424m (徒歩6分)
- みたけこども園まで  
.....802m (徒歩11分)
- 湯沢市立湯沢東小学校まで  
.....2,755m (徒歩35分)
- 湯沢市立湯沢北中学校まで  
.....2,749m (徒歩35分)
- 湯沢前森町郵便局様まで  
.....713m (徒歩9分)
- 北都銀行  
湯沢市役所出張所様まで  
.....254m (徒歩4分)
- JA秋田厚生連  
雄勝中央病院様まで  
.....5,107m (車で11分)

物件種目	土地		
価格	450 万円		
所在地	湯沢市佐竹町		
住居表示	※詳しくはお問合せ下さい		
交通	JR奥羽本線 湯沢駅 徒歩12分		
土地面積	213.92㎡(64.71坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引渡日	要相談		
接道状況	①西側 公道約17.22m/間口約16.15m ②南側 公道約3.67m/間口約12.45m※セットバック要		
学区	湯沢東小学校 湯沢北中学校		
ライフライン	上水道、公共下水、プロパンガス		
備考	●湯沢城跡地区に該当しています。 ※詳しくはお問い合わせください。		



RePRO DeSIGN  
Real Estate

株式会社リプロデザイン フリーダイヤル 0120-73-3840



取引態様  
専任媒介

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1 TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(2)第2170号  
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。