

☆☆平家建の中古戸建☆☆

船越駅・スーパー・船越小学校まで徒歩10分圏内！



内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪



【近隣施設】

- スーパーセンターアマノ男鹿店様まで
..... 631m (徒歩8分)
- セブンイレブン男鹿船越店様まで
..... 366m (徒歩5分)
- 船越保育所まで..... 407m (徒歩6分)
- 男鹿市立船越小学校まで..... 642m (徒歩9分)
- 男鹿市立男鹿東中学校まで
..... 3,028m (徒歩38分)
- 船越郵便局様まで..... 506m (徒歩7分)
- 北都銀行船越支店様まで..... 396m (徒歩5分)
- 藤原記念病院まで..... 5,292m (車で11分)

物件種目	中古戸建		
価格	1,170 万円		
所在地	男鹿市船越字船越160番、160番1		
住居表示	男鹿市船越字船越160番地		
間取り・駐車場	3LDK・駐車場2台		
交通	JR男鹿線 船越駅 徒歩10分		
土地面積	469.41 m ²	(141.99 坪)	
建物面積	120.28 m ²	(36.38 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
新築年月	平成19年5月(築17年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側 公道約5.0m/間口約17.1m 南側 公道約3.0m/間口約36.5m※セットバック要		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	男鹿市立船越小学校 男鹿市立男鹿東中学校		
設備一覧	バス1坪以上 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ カウンターキッチン クローゼット 縁側		
備考	●未登記の物置が2棟ございます。 ●埋蔵文化財包蔵層である「船越遺跡」に極めて隣接しております。 詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン

フリー
ダイヤル

0120-73-3840



取引態様
専任媒介

RePRO DeSIGN
Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840

http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(2)第2170号

FAX 018-893-3841

(ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。