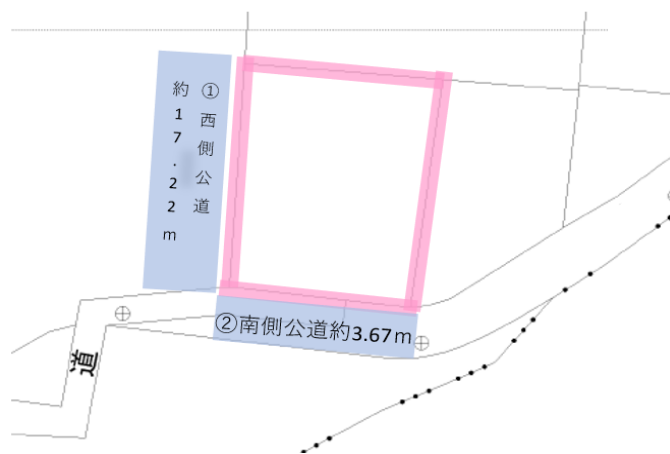


湯沢市役所から徒歩3分！  
湯沢駅から徒歩12分の好立地☆  
住宅用地におすすめ♪建築条件ございません。



お気軽にお問い合わせください。

【近隣施設】

- ピフレ湯沢店様まで  
.....966m (徒歩13分)
- ファミリーマート  
湯沢翔北高校前店様まで  
.....424m (徒歩6分)
- みたけこども園まで  
.....802m (徒歩11分)
- 湯沢市立湯沢東小学校まで  
.....2,755m (徒歩35分)
- 湯沢市立湯沢北中学校まで  
.....2,749m (徒歩35分)
- 湯沢前森町郵便局様まで  
.....713m (徒歩9分)
- 北都銀行  
湯沢市役所出張所様まで  
.....254m (徒歩4分)
- JA秋田厚生連  
雄勝中央病院様まで  
.....5,107m (車で11分)

|        |   |      |         |
|--------|---|------|---------|
| 物件種目   | 土地  |      |         |
| 価格     | 450 万円  |      |         |
| 所在地    | 湯沢市佐竹町239-1   |      |         |
| 住居表示   | 湯沢市佐竹町5-1   |      |         |
| 交通     | JR奥羽本線 湯沢駅 徒歩12分  |      |         |
| 土地面積   | 213.92㎡(64.71坪)   |      |         |
| 土地権利   | 所有権   | 地目   | 宅地      |
| 都市計画   | 非線引   | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 200%    |
| 引渡日    | 要相談   |      |         |
| 接道状況   | ①西側 公道約17.22m/間口約16.15m<br>②南側 公道約3.67m/間口約12.45m※セットバック要 |      |         |
| 学区     | 湯沢東小学校<br>湯沢北中学校  |      |         |
| ライフライン | 上水道、公共下水、プロパンガス   |      |         |
| 備考     | ●湯沢城跡地区に該当しています。<br>※詳しくはお問い合わせください。                      |      |         |



RePRO DeSIGN  
Real Estate

株式会社リプロデザイン フリーダイヤル 0120-73-3840



取引態様  
専任媒介

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1 TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(3)第2170号  
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。