

閑静な住宅街の整形地です！！
 スーパー・コンビニ・銀行まで徒歩10分圏内！
 住宅用地におすすめ☆建築条件ございません。



【近隣施設】

- マックスバリュエクスプレス
 新屋関町店様まで
 ・・・・654m (徒歩9分)
- ファミリーマート秋田新屋日吉町店様
 ・・・・289m (徒歩4分)
- 日新保育園まで
 ・・・・759m (徒歩10分)
- 秋田市立日新小学校まで
 ・・・・1,274m (徒歩16分)
- 秋田市立秋田西中学校まで
 ・・・・1,541m (徒歩20分)
- 新屋駅前郵便局様まで
 ・・・・873m (徒歩11分)
- 北都銀行新屋支店様まで
 ・・・・677m (徒歩9分)
- 市立秋田総合病院まで
 ・・・・8,209m (車で17分)

物件種目	土地		
価格	550 万円		
所在地	秋田市新屋日吉町442-13、442-18		
住居表示	秋田市新屋日吉町5-7		
交通	JR羽越本線 新屋駅 徒歩15分		
土地面積	240㎡(72.6坪)		
土地権利	所有権	地目	山林(現況:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	136 %
引渡日	要相談		
接道状況	西側 私道約3.4m/間口約12.9m※セットバック要		
学区	日新小学校 秋田西中学校		
ライフライン	上水道、公共下水、都市ガス		
備考	●前面道路は建築基準法上の道路に該当しません。建物の新築・増築・改築の際は事前協議が必要です。 ●解体更地渡しとなります。 ※詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン フリーダイヤル 0120-73-3840



取引態様
専任媒介

TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(3)第2170号
 〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1 FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。