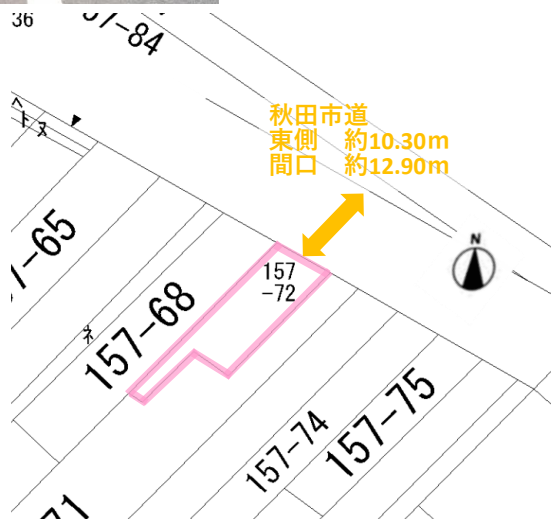


下浜駅まで徒歩4分！接道は広々約10mで運転楽々♪  
建物は解体して更地渡しとなります。



案内希望の際は  
お問い合わせ  
ください！

- 【近隣施設】
- ナイス新屋様まで・・・7,912m（車で16分）
  - デイリーヤマザキ秋田南バイパス店様まで  
・・・・・・・・・・・・・・・・3,283m（車で7分）
  - はねかわ保育所まで・・・・・・・・1,414m（車で3分）
  - 秋田市立下浜小学校まで  
・・・・・・・・・・・・・・・・1,005m（徒歩13分）
  - 秋田市立秋田西中学校まで  
・・・・・・・・・・・・・・・・13,220m（車で27分）
  - 下浜郵便局様まで・・・・・・・・916m（徒歩12分）
  - 秋田銀行御野場支店様まで  
・・・・・・・・・・・・・・・・10,432m（車で21分）



物件種目	古家付土地 (解体更地渡し)		
価格	300 万円		
所在地	秋田市下浜長浜字長坂157-72		
住居表示	同上		
交通	JR羽越本線「下浜駅」徒歩4分		
土地面積	155㎡ (46.88坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡日	要相談		
接道状況	東側 公道 約10.30m 間口12.90m		
学区	秋田市立下浜小学校 秋田市立秋田西中学校		
ライフライン	公営水道、プロパンガス		
備考	※建築条件ございません。 ※都市ガスは周辺道路に本管埋設がございません。 ※下水道は接道に本管と取出の埋設がありますが、 宅内への接続がございません。 ※敷地と接道の間に高低差が約88cmございます。 詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン フリーダイヤル 0120-73-3840



取引態様  
専任媒介

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1 TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(3)第2170号  
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。