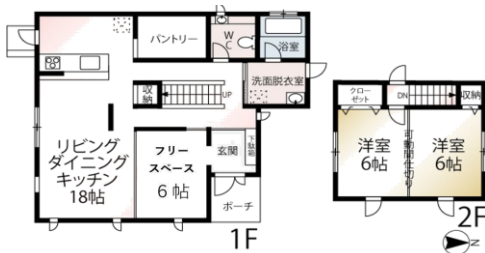


秋田初!

外張り断熱工法!

LIXILまるごと断熱住宅物件!

『耐震基準適合証明書』取得済み物件♪



バーチャルツアー
ご覧いただけます



※家具は含まれません。

【近隣施設】

- マルダイ牛島店様まで・・・911m (徒歩12分)
- ファミリーマート
- 秋田牛島東五丁目店様まで・・・829m (徒歩11分)
- 牛島ルンビニ園まで・・・531m (徒歩7分)
- 秋田市立牛島小学校まで・・・405m (徒歩6分)
- 秋田市立城南中学校まで・・・623m (徒歩8分)
- 北都銀行牛島支店様まで・・・830m (徒歩11分)
- 秋田牛島東郵便局様まで・・・586m (徒歩8分)
- 社会医療法人
- 明和会中通総合病院まで・・・2,231m (車で5分)

★リフォーム内容★

(2022年12月フルリフォーム済み)

- 外壁張替・屋根葺替・クロス張替・
- 床張替・ハウスクリーニング・
- キッチン交換・コンロ交換 (IH)・
- 給湯器交換・洗面台交換・トイレ交換・
- 風呂交換・玄関ドア交換・サッシ交換・
- 網戸交換・TVドアホン設置・
- 火災報知機設置

物件種目	中古戸建		
税込価格	2,980 万円(税込)		
所在地(地番)	秋田市牛島東七丁目65番3		
住居表示	秋田市牛島東七丁目9-7		
間取り・駐車場	2SLDK・駐車場2台		
交通	JR羽後本線 羽後牛島駅 徒歩18分		
土地面積	168.00 m ²	(50.82 坪)	
建物面積	95.09 m ²	(28.76 坪)	
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和54年1月新築(築46年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北東側 公道約13.6m/間口約10.05m		
ライフライン	公営水道、公共下水		
学区	秋田市立牛島小学校 秋田市立城南中学校		
設備	オートバス・バス一坪・追い焚き機能・タンクレストイレ・温水洗浄便座・IHクッキングヒーター・対面式キッチン・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・クローゼット・照明器具・人感センサー付き照明・複層ガラス・全居室エアコン・石油給湯器		



株式会社リプロデザイン

フリーダイヤル

0120-73-3840



取引態様
売主

RePRO DeSIGN
Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp>

FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。