

スーパー、コンビニ、小・中学校まで徒歩10分圏内♪

☆☆リフォームのご相談承ります☆☆



内見ご希望の際は、お気軽にお問い合わせ下さい♪

【近隣施設】

- 業務スーパー秋田仁井田店様まで・・・554m (徒歩7分)
- ローソン秋田仁井田本町店様まで・・・481m (徒歩7分)
- 幼保連携型認定こども園
にいだこども園まで・・・967m (徒歩13分)
- 秋田市立仁井田小学校まで・・・610m (徒歩8分)
- 秋田市立御野場中学校まで・・・523m (徒歩7分)
- 仁井田郵便局様まで・・・1,060m (車で3分)
- 秋田信用金庫仁井田支店様まで・・・613m (徒歩8分)
- 秋田赤十字病院まで・・・4,900m (車で10分)



物件種目	中古戸建		
価格	980 万円		
所在地(地番)	秋田市仁井田新田3丁目315-2		
住居表示	秋田市仁井田新田3丁目4-9		
間取り・駐車場	5LDK・駐車場1台		
交通	JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩30分(約2,400m) バス停「大野」 徒歩2分(約150m)		
土地面積	185.89 m ²	(56.23 坪)	
建物面積	97.70 m ²	(29.55 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和50年8月新築(築49年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側 公道約6.1m/間口約11.97m		
ライフライン	公営水道、公共下水、プロパンガス		
学区	仁井田小学校 御野場中学校		
設備一覧	追い焚き機能 温水洗浄便座 2WAYキッチン		
備考	●既存不適格の建築物となります。 ●未登記の車庫がございます。(解体予定) ●都市ガスは前面道路に配管が無いため使用できません。 ※詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン

フリー
ダイヤル

0120-73-3840



取引態様
専任媒介

RePRO DeSIGN
Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。