ゆったりとした敷地は駐車場や家庭菜園に最適☆
スーパー・コンビニまで徒歩10分圏内！

【近隣施設】

●ナイス山手台店様まで・・・・・・576m（徒歩8分）
●ローソン秋田日赤病院前店様まで
・・・・・・・・・・・・・・・・552m（徒歩7分）
●上北手保育園まで・・・・・・・1,147m（車で3分）
●秋田市立上北手小学校まで
・・・・・・・・・・・・・・・2,247m（徒歩29分）
●秋田市立城南中学校まで・・・2,479m（徒歩31分）
●上北手郵便局様まで・・・・・・1,652m（車で4分）
●秋田銀行桜支店様まで・・・・・2,079m（車で5分）
●秋田赤十字病院まで・・・・・・1,123m（車で3分）

内見ご希望の際は
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	850 万円		
所在地	秋田市上北手荒巻字荒巻114番		
住居表示	秋田市上北手荒巻字荒巻114番地		
間取り・駐車場	6DK+S・駐車場5台以上（シャッター付車庫あり）		
交通	●JR羽越本線 「羽後牛島駅」 車で9分（4,355m） ●バス停 「上荒巻」 徒歩4分		
土地面積	723.96 ㎡		（218.99 坪）
建物面積	174.72 ㎡		（52.85 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和44年2月（築55年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側 公道約3.4～3.7m／間口約24.20m※セットバック要		
ライフライン	公営水道、公共下水、プロパンガス		
学区	上北手小学校 城南中学校		
設備一覧	バス1坪以上 追焚機能 シャワー付洗面化粧台 2口コンロ		
備考	●未登記の増築部分（物置、1階居室の一部）がございます。 ●線引前住宅につき、新築・増築・再建築が可能です。ただし、一定の制限がございます。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate

株式会社リプロデザイン フリーダイヤル 0120-73-3840

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018－893－3840 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号

FAX 018－893－3841 （ホームページもご覧下さい） ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。