

スーパー、コンビニ、小学校まで徒歩10分圏内！

☆☆リフォームのご相談承ります☆☆



【近隣施設】

- ドジャース榎山店様まで・・・300m（徒歩4分）
- ファミリーマート
- 秋田南通宮田店様まで・・・597m（徒歩8分）
- ならやま認定こども園まで・・・651m（徒歩9分）
- 秋田市立築山小学校まで・・・421m（徒歩6分）
- 秋田市立秋田南中学校まで・・・991m（徒歩13分）
- 秋田榎山郵便局様まで・・・567m（徒歩8分）
- 秋田銀行榎山支店様まで・・・400m（徒歩5分）
- 中通総合病院まで・・・856m（徒歩11分）

物件種目	中古戸建		
価格	930 万円		
所在地	秋田市榎山南新町上丁13-5(地番)		
住居表示	秋田市榎山南新町上丁14番地		
間取り・駐車場	4LDK・駐車場無し		
交通	JR奥羽本線 秋田駅 徒歩24分(約1,900m)		
土地面積	206.23 m ²	(62.38 坪)	
	私道 70 m ²	(共有持分15分の1)	
建物面積	106.82 m ²	(32.31 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成9年8月新築(築27年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	108 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側 私道約2.7m/間口約8.41m※セットバック要		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	築山小学校 秋田南中学校		
設備一覧	オートバス 追い焚き機能 温水洗浄便座 カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル シャワー付洗面化粧台 クローゼット ウォークインクローゼット 複層ガラス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●令和5年7月床上浸水有り ●「築山地区土地区画整理事業」決定区域に該当します。 ●北側道路は建築基準法上の道路に該当しません。 建物の新築・増築・改築の際は事前協議が必要です。 ※詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン

フリー
ダイヤル

0120-73-3840



取引態様
専任媒介

RePRO DeSIGN
Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp>

■秋田県知事(3)第2170号

FAX 018-893-3841

(ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。