

スーパー・コンビニまで徒歩10分圏内！
角部屋・2面バルコニー付きのマンションです♪
☆☆令和6年5月内装リフォーム予定☆☆



物件種目	中古マンション
建物名	パークハイツ南大通
最寄駅	JR東北本線 盛岡駅 徒歩28分
間取	2DK+S
価格	1,880万円(税込)

物件所在地	(地番)盛岡市南大通1丁目151-1 (住居表示)盛岡市南大通1丁目4-7		
交通	JR東北本線 盛岡駅 徒歩28分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 10階部分	
	専有面積	57.42㎡	バルコニー 有(2面)18.02㎡
	間取内訳	DK6.3帖、洋室5.5帖、和室5.4帖、サービスルーム4.7帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成4年6月	総戸数	38戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	12,340円/月	修繕積立金	9,820円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	10,000円/月 ※空無し	管理会社	(株)北東ビルサービス
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	盛岡市立城南小学校 盛岡市立城東中学校		
設備	シャワー付洗面化粧台 3口コンロ グリル 室内洗濯機置場 モニタ付きインターホン 2面バルコニー エレベーター		
備考	精神的瑕疵あり。※詳しくはお問い合わせください。		

【周辺環境】

- マルイ中ノ橋通店様まで・・・423m (徒歩6分)
- ファミリーマート盛岡肴町店様まで・・・146m (徒歩2分)
- 盛岡市立とりょう保育園まで・・・475m (徒歩6分)
- 盛岡市立城南小学校まで・・・815m (徒歩11分)
- 盛岡市立城東中学校まで・・・1,777m (徒歩23分)
- 盛岡ホットライン肴町郵便局様まで・・・375m (徒歩5分)
- 北日本銀行茶畑支店様まで・・・201m (徒歩3分)
- 岩手県立中央病院まで・・・3,700m (車で8分)

☆☆リフォーム内容☆☆
(令和6年5月予定)

- フローリング張替、畳表替、
- クロス張替、ジュタン張替、
- 建具交換、下駄箱交換、
- 水廻り4点交換(キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ)、
- ボイラー交換



株式会社リプロデザイン

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

フリーダイヤル

0120-73-3840

TEL 018-893-3840
FAX 018-893-3841

http://www.repro-design.co.jp
(ホームページもご覧下さい)



取引態様

専任媒介

■秋田県知事(3)第2170号

■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員