

スーパー・コンビニ・保育園まで徒歩10分圏内！  
見晴らしの良い高台にあるからバルコニーからの眺めが良好♪



【近隣施設】

- マックスバリュエクスプレス  
新屋関町店様まで・・・509m (徒歩7分)
- ファミリーマート秋田新屋日吉町店様まで・・・628m (徒歩8分)
- 日新保育園まで・・・614m (徒歩8分)
- 秋田市立日新小学校まで・・・956m (徒歩12分)
- 秋田市立秋田西中学校まで・・・1,623m (徒歩21分)
- 新屋郵便局様まで・・・1,088m (車で3分)
- 秋田銀行新屋支店様まで・・・1,159m (車で3分)
- 市立秋田総合病院まで・・・5,000m (車で10分)

内見ご希望の際は、  
お気軽にお問合せ下さい♪



物件種目	中古戸建		
価格	1,780 万円		
所在地	秋田市新屋日吉町987番		
住居表示	秋田市新屋日吉町34番4号		
間取り・駐車場	6SLDK・駐車場1台(カーポート)		
交通	JR羽越本線 新屋駅 徒歩18分(約1,400m)		
土地面積	267.94 m <sup>2</sup>	(81.05 坪)	
建物面積	158.40 m <sup>2</sup>	(47.91 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成13年9月新築(築23年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側 公道約6.0m/間口約14.0m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	日新小学校 秋田西中学校		
設備一覧	オートバス バス一坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 TV付浴室 トイレ2か所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン クローゼット ウォークインクローゼット 複層ガラス 出窓 モニタ付きインターホン サンプルーム バルコニー		
備考	1階増築部分(洋室12.3帖及びサンルーム)は未登記となります。 ※詳しくはお問い合わせください。		



株式会社リプロデザイン

フリー  
ダイヤル

0120-73-3840



取引態様  
一般媒介

RePRO DeSIGN  
Real Estate

〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田146番地1

TEL 018-893-3840 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(3)第2170号  
FAX 018-893-3841 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。