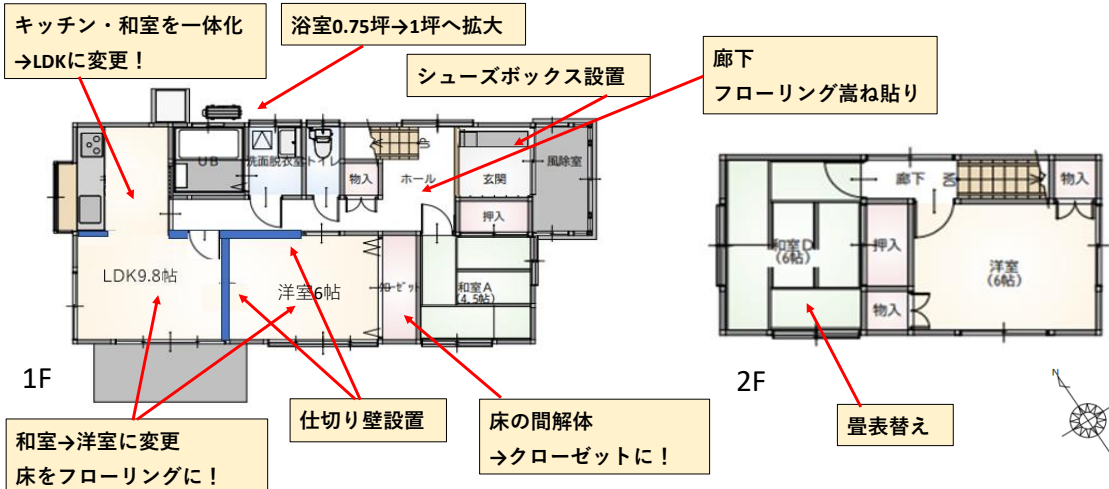


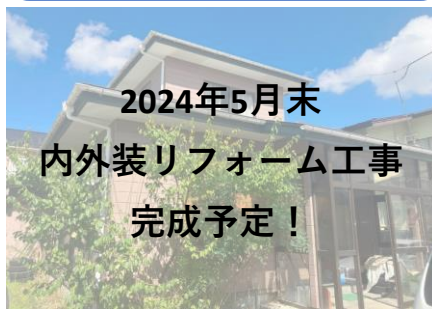
★☆☆2024年5月末、内外装リフォーム工事完成予定☆☆☆
 小学校まで徒歩9分の閑静な住宅街にございます！整形地です♪



【近隣施設】

- COOP 茨島店様まで・・・879m (徒歩11分)
- ファミリーマート
- 秋田仁井田新中島店様まで・・・938m (徒歩12分)
- 大野保育園まで・・・746m (徒歩10分)
- 秋田市立大住小学校まで・・・713m (徒歩9分)
- 秋田市立城南中学校まで・・・2,708m (徒歩34分)
- 秋田卸センター簡易郵便局様まで・・・1,512m (車で4分)
- 秋田銀行卸町支店様まで・・・1,078m (車で3分)
- 市立秋田総合病院まで・・・4,300m (車で9分)

売主物件のため
 仲介手数料は不要です！



物件種目	中古戸建		
価格	1,480 万円(税込)		
所在地(地番)	秋田市牛島南2丁目424番2		
住居表示	秋田市牛島南2丁目8番7号		
間取り・駐車場	4LDK・駐車場2台		
交通	JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩20分(約1,600m)		
土地面積	165.32 m ²	(50.00 坪)	
建物面積	89.25 m ²	(26.99 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成1年9月(築35年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	南東側 公道約6.0m/間口約11.0m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	大住小学校 城南中学校		
リフォーム内容	テレビアンテナ交換、クロス・CF貼替、障子張替、和室→洋室に変更、和室C・キッチンを一体化→LDKに変更、廊下床フローリング嵩ね貼り、水廻り4点交換(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ)、浴室0.75坪→1坪へ拡大、建具交換、シューズボックス新設、畳表替、床の間→クローゼットに変更、ルームエアコン設置、照明交換、スイッチ・コンセント交換、屋根・外壁塗装、ホームタンク交換		
備考	間取り図はリフォーム予定の物となります。 ※詳しくはお問い合わせください。		



不動産売買専門店
 リプロデザイン 秋田北店

フリー
 ダイヤル

0120-301-889



取引態様
 売主

TEL 011-0936秋田市将軍野南3丁目1番7号 TEL 018-838-4040 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号
 FAX 018-838-4041 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。