

タマホーム様施工！閑静な住宅街にある築4年の中古住宅です♪  
雨や雪をしのげるフェンス付きカーポートございます☆



内見ご希望の際は、  
お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

- スーパーセンターアマノ御所野店様まで・822m (徒歩11分)
- セブンイレブン秋田御所野堤台店様まで・634m (徒歩8分)
- 幼稚園型認定こども園御所野幼稚園まで1,573m (車で4分)
- 秋田市立御所野小学校まで・・・1,478m (徒歩19分)
- 秋田市立御所野学院中学校まで・・・2,284m (徒歩29分)
- 秋田御所野郵便局様まで・・・2,015m (車で5分)
- 北都銀行御所野支店様まで・・・1,577m (車で4分)
- 秋田赤十字病院まで・・・3,158m (車で7分)



物件種目	中古戸建		
価格	3,500 万円		
所在地	秋田市御所野堤台2丁目		
住居表示	※詳しくはお問合せ下さい		
間取り・駐車場	4SLDK・駐車場3台(うちカーポート2台分)		
交通	JR奥羽本線 四ツ小屋駅 車で9分(約4,400m) バス停「アマノ前」徒歩10分(約800m)		
土地面積	188.43 m <sup>2</sup>	(57.00 坪)	
建物面積	124.20 m <sup>2</sup>	(37.57 坪)	
構造	木造かわらぶき2階建		
新築年月	令和2年11月(築4年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	南東側 公道 約6.0m/間口約15.75m		
ライフライン	公営水道、公共下水、オール電化		
学区	御所野小学校 御所野学院中学校		
設備一覧	オートバス バス1坪以上 追い焚き機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2か所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHクッキングヒーター 独立型キッチン システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット シューズIC 床下収納 複層ガラス ウッドデッキ モニタ付きインターホン デインフルキー カードキー スマートキー 火災報知器		
備考	●「御所野堤台地区計画B地区」に該当します。 ●引き渡し時期は、契約日より6か月後となります。 ※詳しくはお問い合わせください。		



不動産売買専門店  
リプロデザイン 秋田北店

フリー  
ダイヤル

0120-301-889



取引態様  
専任媒介

RePRO DeSIGN  
Real Estate

〒011-0936秋田市将軍野南3丁目1番7号

TEL 018-838-4040 <http://www.repro-design.co.jp> ■秋田県知事(3)第2170号

FAX 018-838-4041 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。