

☆☆令和6年5月内装リフォーム済☆☆  
 スーパー・コンビニまで徒歩10分圏内！  
 角部屋・2面バルコニー付きのマンションです♪



【周辺環境】

マルイチ中ノ橋通店様まで・・・423m (徒歩6分)  
 ファミリーマート盛岡肴町店様まで・・・146m (徒歩2分)  
 盛岡市立とりょう保育園まで・・・475m (徒歩6分)  
 盛岡市立城南小学校まで・・・815m (徒歩11分)  
 盛岡市立城東中学校まで・・・1,777m (徒歩23分)  
 盛岡ホットライン肴町郵便局様まで・・・375m (徒歩5分)  
 北日本銀行茶畑支店様まで・・・201m (徒歩3分)  
 岩手県立中央病院まで・・・3,700m (車で8分)



物件種目	中古マンション
建物名	パークハイツ南大通
最寄駅	JR東北本線 盛岡駅 徒歩28分
間取	2DK+S
価格	1,980万円(税込)

物件所在地	(地番)盛岡市南大通1丁目151-1	
	(住居表示)盛岡市南大通1丁目4-7	
交通	JR東北本線 盛岡駅 徒歩28分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 10階部分
	専有面積	57.42㎡ バルコニー 有(2面)18.02㎡
	間取内訳	DK6.3帖、洋室5.5帖、和室5.4帖、サービスルーム4.7帖
土地権利	所有権	用途地域 商業地域
築年月	平成4年6月	総戸数 38戸
管理形態	全部委託	管理方式 日勤
管理費	12,340円/月	修繕積立金 9,820円/月
現況	空家	引渡日 相談
駐車場	10,000円/月 ※空無し	管理会社 (株)北東ビルサービス
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス	
学区	盛岡市立城南小学校 盛岡市立城東中学校	
設備	シャワー付洗面化粧台 3口コンロ グリル 室内洗濯機置場 モニタ付きインターホン 2面バルコニー エレベーター	
リフォーム内容	フローリング張替、畳表替、クロス張替、ジュタン張替、建具交換、下駄箱交換、ボイラー交換 水廻り4点交換(キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ)、	
備考	精神的瑕疵あり。※詳しくはお問い合わせください。	



不動産売買専門店  
 リプロデザイン 秋田北店  
 〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリー  
 ダイヤル  
 TEL 018-838-4040  
 FAX 018-838-4141

0120-301-889



http://www.repro-design.co.jp  
 (ホームページもご覧下さい)

取引態様

専任媒介

■秋田県知事(3)第2170号  
 ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員