

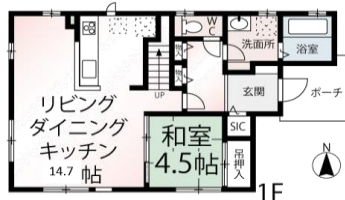
大和ハウス工業様施工！令和6年3月内装リフォーム済み☆  
カーポート付きの中古住宅です♪



内見ご希望の際は、  
お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

- マックスバリュ港北店様まで・・・1,324m（車で3分）
- ファミリーマート秋田上飯島店様まで・647m（徒歩9分）
- 飯島幼稚園まで・・・・・・・・・・711m（徒歩9分）
- 秋田市立飯島小学校まで・・・・・・・・591m（徒歩8分）
- 秋田市立飯島中学校まで・・・・・・・・1,850m（徒歩24分）
- 飯島駅前簡易郵便局様まで・・・・・・・・633m（徒歩8分）
- 北都銀行秋田北支店様まで・・・・・・・・818m（徒歩11分）
- 秋田厚生医療センターまで・・・・・・・・2,869m（車で6分）



物件種目	中古戸建		
価格	2,880 万円(税込)		
所在地(地番)	秋田市飯島緑丘町16-1175		
住居表示	秋田市飯島緑丘町12-31		
間取り・駐車場	4LDK・駐車場2台(カーポート)		
交通	JR奥羽本線 上飯島駅 徒歩8分		
土地面積	182.43 m <sup>2</sup>	(55.18 坪)	
建物面積	112.87 m <sup>2</sup>	(34.14 坪)	
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
新築年月	平成28年9月新築(築9年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側 公道約6.0m/間口約11.8m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	飯島小学校 飯島中学校		
設備一覧	オートバス 追焚機能 トイレ2か所 温水洗浄便座 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 クローゼット WIC 床下収納 室内物干し 複層ガラス ダブルロックドア モニター付きインターホン パルコニー		
リフォーム内容	令和6年3月内装リフォーム済み 給湯ボイラー交換、キッチン水栓交換、IHクッキングヒーター交換、 浴室水栓交換、1階トイレ便器交換、TVモニター付インターホン交換 和室畳表替、壁紙張替(一部部屋を除く)、ハウスクリーニング		



不動産売買専門店  
リプロデザイン 秋田北店

フリー  
ダイヤル

0120-301-889



取引態様  
一般媒介

TEL 011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号 TEL 018-838-4040 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号  
FAX 018-838-4041 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。