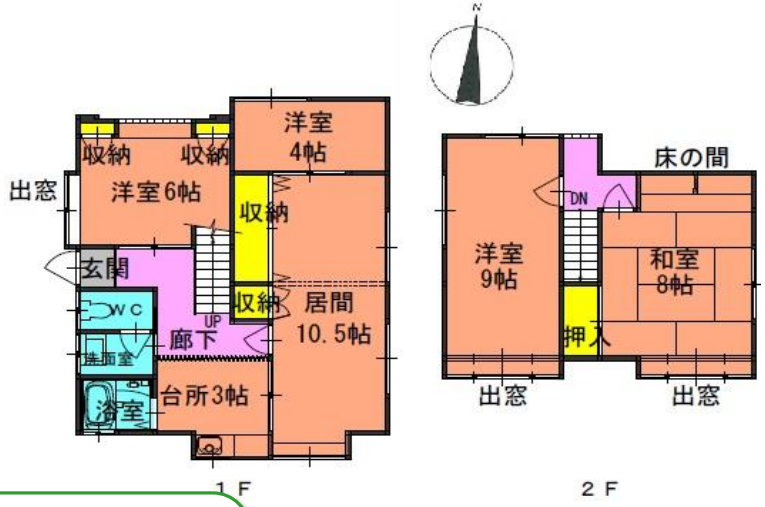
泉エリアの中古戸建です♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★



【近隣施設】

グランマート手形店様まで・・・・・1,616m（車で4分）
ファミリーマート
秋田高校前店様まで・・・・・・・・742m（徒歩10分）
あさひかわこども園まで・・・・・・・450m（徒歩6分）
秋田市立旭川小学校まで・・・・・・1,294m（徒歩17分）
秋田市立秋田東中学校まで・・・・・1,226m（徒歩16分）
秋田泉郵便局様まで・・・・・・・・・367m（徒歩5分）
秋田銀行手形北支店様まで・・・・・ 809m（徒歩11分）
秋田大学医学部附属病院まで・・・・2,707m（車で6分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	240 万円		
所在地（地番）	秋田市泉馬場290番2		
住居表示	秋田市泉馬場11番33号		
間取り・駐車場	3SLDK・駐車場1台		
交通	JR奥羽本線　泉外旭川駅　徒歩18分		
土地面積	102.47 ㎡		（30.99 坪）
建物面積	97.38 ㎡		（29.45 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和39年11月（築62年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側　公道約2.83m／間口約9.33m※セットバック要		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	旭川小学校 秋田東中学校		
設備一覧	クローゼット　独立洗面化粧台		
備考	●既存不適格建築物です。 ●北側道路は建築基準法上の道路に該当しません。建物の新築・改築・増築の際は事前協議が必要となります。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。