## 家庭菜園にぴったりの庭がある３K、平家の中古戸建！
## ★☆リフォームのご相談承ります☆★

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

- ファミリーマート天王出戸店様まで・・・654m（徒歩9分）
- 道の駅天王様まで・・・・・・・・・・2,723m（車で6分）
- 潟上市立出戸こども園まで・・・・・・・438m（徒歩6分）
- 潟上市立出戸小学校まで・・・・・・・・391m（徒歩5分）
- 潟上市立天王南中学校まで・・・・・・2,826m（徒歩36分）
- 出戸浜簡易郵便局様まで・・・・・・・・732m（徒歩10分）
- 潟上市役所まで・・・・・・・・・・・2,530m（車で6分）
- 藤原記念病院まで・・・・・・・・・・5,950m（車で12分）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 683 万円 | | |
| 所在地（地番） | 潟上市天王字北野 | | |
| 住居表示 | ※詳しくはお問合せ下さい | | |
| 間取り・駐車場 | 3K・駐車場2台 | | |
| 交通 | JR男鹿線出戸浜駅徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 236.54 ㎡ | | （71.55 坪） |
| 建物面積 | 83.63 ㎡ | | （25.29 坪） |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | | |
| 新築年月 | 平成7年7月(築31年) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 北側　公道約6.0m／間口約15.29m | | |
| ライフライン | 井戸水、公共下水、プロパンガス | | |
| 学区 | 出戸小学校<br>天王南中学校 | | |
| 設備一覧 | 追焚機能 | | |
| 備考 | 公共水道は引き込みがありますが、メーターが設置されておりません。<br>※詳しくはお問い合わせ下さい。 | | |

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018−838−4040
FAX 018−838−4041
http://www.repro-design.co.jp（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。