コンビニ・金融機関まで徒歩10分圏内♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】
生鮮いちばん土崎店様まで・・・・・878m（徒歩11分）
セブンイレブン
　秋田将軍野南３丁目店様まで・・・681m（徒歩9分）
さくらんぼ保育園まで・・・・・・・841m（徒歩11分）
秋田市立土崎小学校まで・・・・・1,574m（徒歩20分）
秋田市立将軍野中学校まで・・・・1,331m（徒歩17分）
土崎東郵便局様まで・・・・・・・・612m（徒歩8分）
秋田信用金庫自衛隊前支店様まで・・628m（徒歩8分）
秋田厚生医療センターまで・・・・2,271m（車で5分）

物件種目	中古戸建		
価格	580 万円		
所在地（地番）	秋田市将軍野東1丁目		
住居表示	※詳しくはお問い合わせください。		
間取り・駐車場	5LDK・駐車場無し		
交通	JR奥羽本線　土崎駅　徒歩17分		
土地面積	166.96 ㎡		（50.50 坪）
建物面積	113.40 ㎡		（34.30 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和52年5月（築49年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	140 %
現況	居住中	引渡日	契約から約3カ月後
接道	西側　私道約3.5m／間口約9.01m※セットバック要		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	土崎小学校 将軍野中学校		
設備一覧	収納		
備考	●都市計画道路「将軍野相染線」及び「土崎地区土地区画整理事業」に該当します。 ●建物の新築・増改築の際は事前協議が必要です。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。