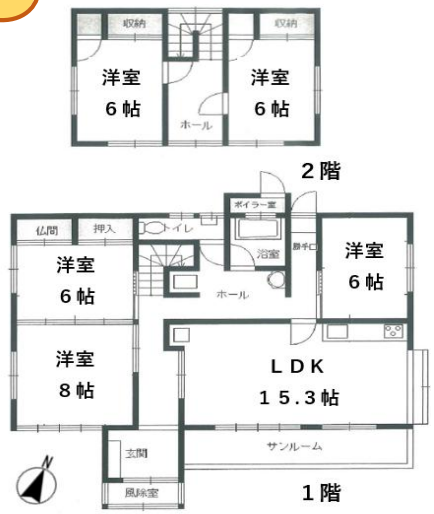
広い庭のある５LDKの中古戸建です！
★☆リフォームのご相談承ります☆★

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

マックスバリュ河辺店様まで・・・・5,500m（車で11分）
ファミリーマート河辺和田店様まで・2,110m（車で5分）
河辺保育所まで・・・・・・・・・・5,400m（車で11分）
秋田市立河辺小学校まで・・・・・・2,882m（徒歩37分）
秋田市立河辺中学校まで・・・・・・4,500m（徒歩57分）
和田郵便局様まで・・・・・・・・・4,700m（車で10分）
秋田銀行河辺支店様まで・・・・・・4,900m（車で10分）
秋田赤十字病院様まで・・・・・・・12,000m（車で24分）



物件種目	中古戸建		
価格	350 万円		
所在地（地番）	秋田市河辺大張野字水口沢224番4		
住居表示	未実施		
間取り・駐車場	5LDK・駐車場3台		
交通	JR奥羽本線　大張野駅　徒歩25分		
土地面積	509.84 ㎡		（154.22 坪）
建物面積	122.55 ㎡		（37.07 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和57年11月新築（築44年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側　公道約7.3m／間口約20.5m 北側　私道約6.0m／間口約18.0m（位置指定有）		
ライフライン	公営水道、汲み取り、プロパンガス ※公共下水は前面道路に本管ありますが、宅内引込はございません		
学区	河辺小学校 河辺中学校		
設備一覧	オートバス　バス1坪以上　3口以上コンロ システムキッチン　グリル　床下収納		
備考	都市計画法第34条第11号に基づく条例区域に該当しています。※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店

〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889

TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041

http://www.repro-design.co.jp （ホームページもご覧下さい）

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
一般媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。