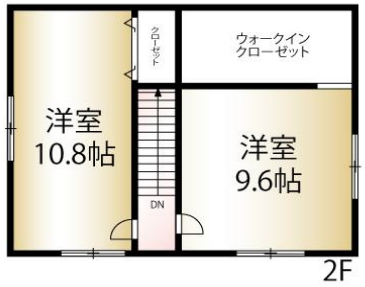
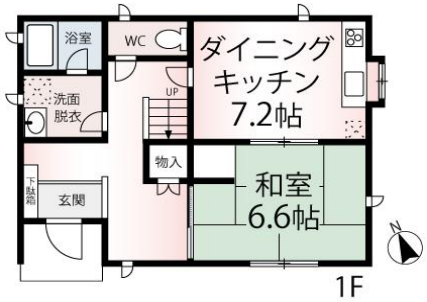
## コンパクトな3DKの中古戸建です！駐車2台可能♪
## ★☆リフォームのご相談承ります☆★

**内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪**

【近隣施設】
生鮮いちばん土崎店様まで・・・・・７９３ｍ（徒歩１０分）
セブンイレブン
　秋田将軍野南３丁目店様まで・・・７５３ｍ（徒歩１０分）
さくらんぼ保育園様まで・・・・・・８２３ｍ（徒歩１１分）
秋田市立土崎小学校まで・・・・・１,４５９ｍ（徒歩１９分）
秋田市立将軍野中学校まで・・・・１,４０３ｍ（徒歩１８分）
土崎東郵便局様まで・・・・・・・・５００ｍ（徒歩　７分）
秋田信用金庫自衛隊前支店様まで・・５１８ｍ（徒歩　７分）
秋田厚生医療センター様まで・・・２,１９０ｍ（車で　５分）




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 840 万円 | | |
| 所在地（地番） | 秋田市将軍野東一丁目17番107、他2筆 | | |
| 住居表示 | 秋田市将軍野東一丁目5番11号 | | |
| 間取り・駐車場 | 3DK・駐車2台 | | |
| 交通 | JR奥羽本線　土崎駅　徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 200.70 ㎡　（60.71 坪）<br>公衆用道路2筆　54㎡（持分3分の1） | | |
| 建物面積 | 94.00 ㎡　（28.43 坪） | | |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | | |
| 新築年月 | 平成14年2月（築25年） | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・公衆用道路 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 160 % |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 南側　私道約4.0m／間口約14.853m<br>西側　私道約1.8m／間口約15.324m※セットバック要 | | |
| ライフライン | 公営水道、公共下水、プロパンガス<br>※都市ガス：前面道路本管有り、宅内引込無し | | |
| 学区 | 土崎小学校<br>将軍野中学校 | | |
| 設備一覧 | オートバス　追焚機能　温水洗浄便座<br>シャワー付洗面化粧台　3口以上コンロ<br>システムキッチン　グリル　2WAYキッチン | | |
| 備考 | ●「土崎地区土地区画整理事業」に該当します。<br>県告示第829号<br>●新築・改築・増築の際は事前協議が必要です。<br>※詳しくはお問い合わせください。 | | |


RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員


取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。