吹き抜けが開放感のあるオール電化住宅です♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★

【近隣施設】

ジェイマルエー広面店様まで・・・・1,576m（車で4分）
ローソン秋田さくら店様まで・・・・1,326m（車で3分）
ノースアジア大学附属
さくら幼稚園まで・・・・・1,605m（車で4分）
秋田市立桜小学校まで・・・・・・・・914m（徒歩12分）
秋田市立桜中学校まで・・・・・・・1,120m（徒歩14分）
桜簡易郵便局様まで・・・・・・・・1,412m（車で3分）
秋田銀行桜支店様まで・・・・・・・1,370m（車で3分）
秋田大学医学部附属病院まで・・・・3,087m（車で7分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	2,100 万円		
所在地（地番）	秋田市桜台3丁目		
住居表示	※詳しくはお問い合わせください		
間取り・駐車場	4LDK・駐車場2台（うちカーポート1台分）		
交通	JR奥羽本線「秋田駅」車で7分（約3,200m） 秋田中央交通バス停「桜台3丁目」徒歩3分		
土地面積	268.69 ㎡		（81.27 坪）
建物面積	155.43 ㎡		（47.01 坪）
構造	木造スレート葺2階建		
新築年月	平成12年7月新築（築26年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	北側　公道約6.0m／間口約12.51m 西側　公道約6.0m／間口約12.90m		
ライフライン	公営水道、公共下水、オール電化（都市ガス引込あり）		
学区	桜小学校 桜中学校		
設備一覧	バス1坪以上　トイレ2ヶ所　温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台　2口コンロ　グリル　カウンターキッチン IHクッキングヒーター　システムキッチン　全居室収納 クローゼット　WIC　床下収納　CS・BS・CATV ダブルロックドア　モニタ付インターホン　バルコニー		
備考	「桜台地区計画」A地区に該当します。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）

取引態様
専任媒介

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。