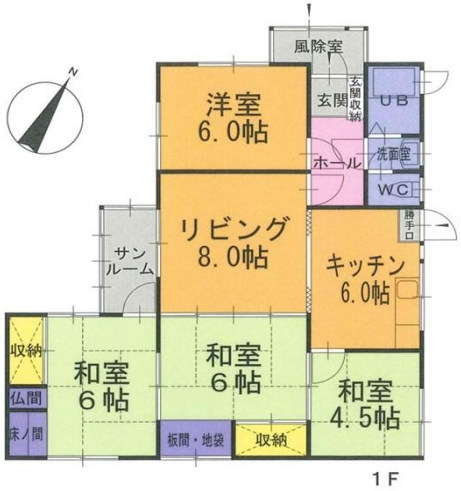
## 小・中学校、病院まで徒歩10分圏内！駐車2台可能の平屋です♪
## ☆★リフォームのご相談承ります★☆




【近隣施設】
- いとく自衛隊通店様まで・・・・・・・・・1,442m（車で3分）
- ファミリーマート秋田飯島中央店様まで・・412m（徒歩6分）
- 幼保連携型認定こども園ふじまで・・・・・670m（徒歩9分）
- 秋田市立飯島南小学校まで・・・・・・・・584m（徒歩8分）
- 秋田市立飯島中学校まで・・・・・・・・・263m（徒歩4分）
- 土崎港北簡易郵便局様まで・・・・・・・・904m（徒歩12分）
- ＪＡ秋田なまはげ飯島支店様まで・・・・1,113m（車で3分）
- 秋田厚生医療センターまで・・・・・・・・759m（徒歩10分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 863 万円 | | |
| 所在地（地番） | 秋田市飯島西袋3丁目 | | |
| 住居表示 | ※詳しくはお問い合わせください。 | | |
| 間取り・駐車場 | 4LDK・駐車場2台 | | |
| 交通 | JR奥羽本線　土崎駅　徒歩28分 | | |
| 土地面積 | 174.46 ㎡ | | （52.77 坪） |
| 建物面積 | 63.35 ㎡ | | （19.16 坪） |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | | |
| 新築年月 | 昭和55年3月（築46年） | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 北側　公道約6.0m／間口約12.50m | | |
| ライフライン | 公営水道、公共下水、都市ガス | | |
| 学区 | 飯島南小学校<br>飯島中学校 | | |
| 設備一覧 | 温水洗浄便座 | | |
| 備考 | ●建蔽率オーバーの為既存不適格建築物です。<br>●未登記の増築部分（サンルーム・居室1部屋）があります。<br>※詳しくはお問い合わせください。 | | |

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。