スーパー・コンビニ・市立病院まで徒歩10分圏内！
★☆リフォームのご相談承ります☆★

【近隣施設】
ジェイマルエー旭南店様まで・・・・・・704m（徒歩9分）
セブンイレブン
　秋田旭南１丁目店様まで・・・・・・・719m（徒歩9分）
第二ルンビニ園まで・・・・・・・・・・71m（徒歩1分）
秋田市立川尻小学校まで・・・・・・・1,182m（徒歩15分）
秋田市立山王中学校まで・・・・・・・1,330m（徒歩17分）
秋田川尻郵便局様まで・・・・・・・・・944m（徒歩12分）
秋田銀行山王支店様まで・・・・・・・・845m（徒歩11分）
市立秋田総合病院まで・・・・・・・・・482m（徒歩7分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	980 万円		
所在地（地番）	秋田市川元小川町53番		
住居表示	秋田市川元小川町1番13号		
間取り・駐車場	7SLDK・駐車1台（ビルトインガレージ）		
交通	JR羽越本線　羽後牛島駅　徒歩25分		
土地面積	123.96 ㎡		（37.49 坪）
建物面積	162.53 ㎡		（49.16 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和58年11月新築（築43年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	184 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側　公道約3.36m～4.66m／間口約16.0m 東側　公道約3.83m～5.38m／間口約12.8m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	川尻小学校 山王中学校		
設備一覧	バス1坪以上　トイレ2ヶ所		
備考	●建蔽率オーバーの為既存不適格建築物です。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
取引態様
専任媒介
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。