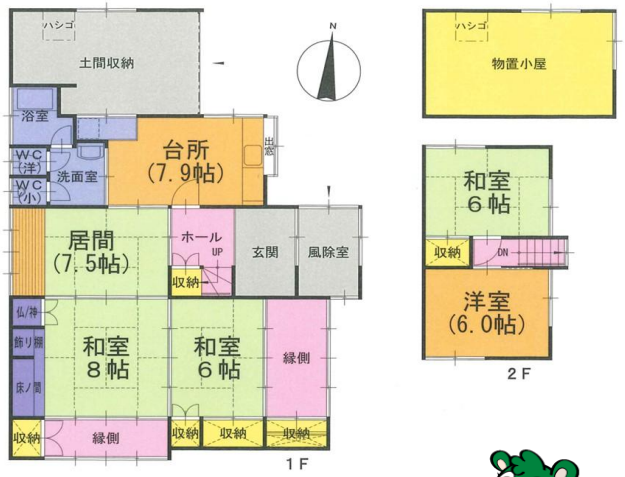
コンビニまで徒歩3分！閑静な住宅街にある中古戸建です！
リフォームのご相談承ります♪



【近隣施設】

セブンイレブン

秋田広面谷内佐渡店様まで・・・276m（徒歩3分）

イオンスタイル広面店様まで・・・1,387m（車で3分）

こばと保育園様まで・・・・・・・799m（徒歩10分）

秋田市立広面小学校まで・・・・・1,674m（徒歩21分）

秋田市立城東中学校まで・・・・・2,275m（徒歩28分）

秋田銀行広面支店様まで・・・・・・900m（徒歩12分）

秋田広面郵便局様まで・・・・・・1,014m（車で3分）

秋田大学医学部附属病院様まで・・1,292m（車で3分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	740 万円		
所在地（地番）	秋田市広面字谷内佐渡112番2		
住居表示	未実施		
間取り・駐車場	5DK・駐車場2台		
交通	JR奥羽本線　秋田駅　車で7分（距離3,265m） バス停　谷内佐渡上丁まで徒歩4分		
土地面積	238.31 ㎡		（72.08 坪）
建物面積	149.05 ㎡		（45.08 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和44年6月（築57年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	152 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側　私道約3.8m／間口約16.1m ※位置指定道路／セットバック要		
ライフライン	公営水道、都市ガス、汲み取り ※前面道路下水道本管無し		
学区	広面小学校/城東中学校		
設備一覧	★リフォームのご相談承ります		
備考	◎前面道路に持分ございません。 ※詳細はお問い合わせ下さい。		

RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店

〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889

TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041

http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。