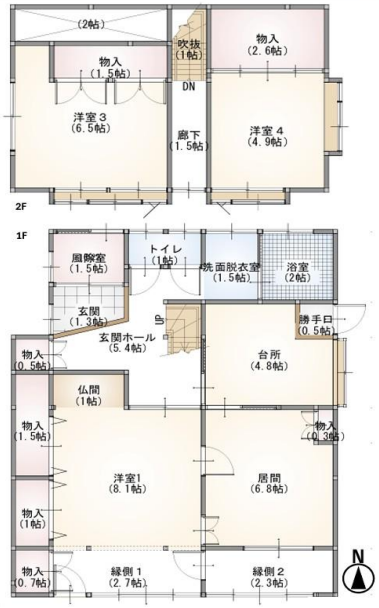
小学校まで徒歩6分！牛島エリアでお探しの方におすすめ♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★



【近隣施設】

- ＣＯＯＰ茨島店様まで・・・・・・・815m（徒歩11分）
- ローソン秋田牛島駅前店様まで・・・671m（徒歩9分）
- 大野保育園まで・・・・・・・・・・476m（徒歩6分）
- 秋田市立大住小学校まで・・・・・・443m（徒歩6分）
- 秋田市立城南中学校まで・・・・・2,224m（徒歩28分）
- 秋田茨島郵便局様まで・・・・・・1,663m（車で4分）
- 秋田銀行卸町支店様まで・・・・・・981m（徒歩13分）
- 中通総合病院まで・・・・・・・・2,833m（車で6分）

物件種目	中古戸建		
価格	650 万円		
所在地（地番）	秋田市牛島西3丁目		
住居表示	※詳しくはお問い合わせください。		
間取り・駐車場	4DK・駐車場1台（軽自動車）		
交通	JR羽越本線　羽後牛島駅　徒歩12分		
土地面積	有効宅地面積　151.72 ㎡　（45.89 坪）		
	公衆用道路　32 ㎡　（ 9.68 坪）		
建物面積	101.20 ㎡　（30.61 坪）		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和49年12月（築52年）		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	北側　私道約6.0m／間口約10.95m※位置指定有		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	大住小学校 城南中学校		
設備一覧	温水洗浄便座		
備考	※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店

〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889

TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041

http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。