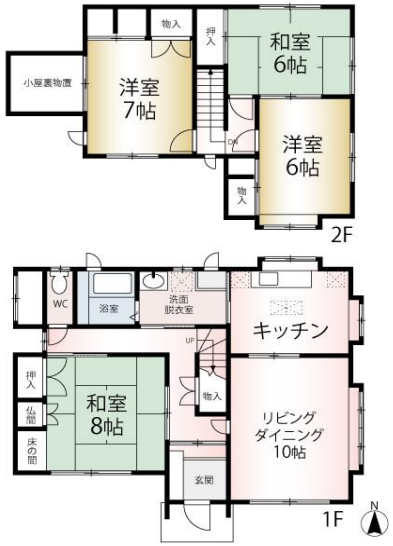
東南角地♪東日本ハウス様施工の中古戸建です

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪



【近隣施設】

ローソン秋田泉登木店様まで・・・６４４ｍ（徒歩　９分）
グランマート泉店様まで・・・・１,１３２ｍ（車で　３分）
幼保連携型認定こども園
　いずみ風の遊育舎まで・・・・・５１４ｍ（徒歩　７分）
秋田市立寺内小学校まで・・・・１,８８１ｍ（徒歩２４分）
秋田市立泉中学校まで・・・・・・９４０ｍ（徒歩１２分）
秋田菅野郵便局まで・・・・・・１,００２ｍ（車で　３分）
北都銀行外旭川支店様まで・・・１,１２９ｍ（車で　３分）
市立秋田総合病院・・・・・・・４,１８５ｍ（車で　９分）

物件種目	中古戸建		
価格	1,350 万円		
所在地（地番）	秋田市外旭川字三千刈34-9		
住居表示	未実施		
間取り・駐車場	4LDK・駐車場2台		
交通	JR奥羽本線　泉外旭川駅　徒歩18分		
土地面積	181.55 ㎡		（54.91 坪）
建物面積	113.84 ㎡		（34.43 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和62年9月（築39年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側　市道約6.0m／間口約7.45m 南側　市道約6.0m／間口約13.51m		
ライフライン	公営水道、公共下水、プロパンガス ※都市ガス前面道路に本管埋設無し		
学区	寺内小学校／泉中学校		
設備一覧	オートバス　バス1坪以上　温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台		
備考	☆★リフォームのご相談承ります★☆		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。