小学校まで徒歩6分の立地！駐車2台可能です♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★

【近隣施設】

マックスバリュエクスプレス
新屋関町店様まで・・・・987m（徒歩13分）
ファミリーマート秋田割山店様まで・1,474m（車で3分）
やまばと保育園まで・・・・・・・・1,737m（車で4分）
秋田市立日新小学校まで・・・・・・・451m（徒歩6分）
秋田市立秋田西中学校まで・・・・・1,089m（徒歩14分）
新屋郵便局様まで・・・・・・・・・・897m（徒歩12分）
秋田銀行割山支店様まで・・・・・・1,398m（車で3分）
市立秋田総合病院まで・・・・・・・3,900m（車で8分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	1,575 万円		
所在地（地番）	秋田市新屋栗田町		
住居表示	※詳しくはお問い合わせください。		
間取り・駐車場	3SLDK・駐車場2台		
交通	JR羽越本線 新屋駅 徒歩24分		
土地面積	198.35 ㎡		（60.00 坪）
建物面積	91.91 ㎡		（27.80 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成11年11月（築27年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	北側　公道約8.8m／間口約21.13m 東側　公道約5.0m／間口約5.12m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス、灯油ボイラー		
学区	日新小学校 秋田西中学校		
設備一覧	温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ　システムキッチン　グリル ウォークインクローゼット		
備考	●給湯は灯油ボイラーを使用しています。 ●未登記の風除室とサンルームがあります。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。