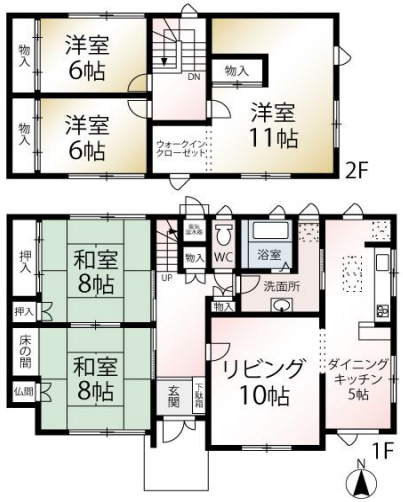
ミサワホーム様施工のオール電化住宅！
スーパー・コンビニ徒歩６分の立地です☆



【近隣施設】
マルダイおのば店様まで・・・・・・・427m（徒歩6分）
ローソン秋田御野場新町店様まで・・・412m（徒歩6分）
幼保連携型認定こども園
　　にいだこども園まで・・・・1,470m（車で3分）
秋田市立仁井田小学校まで・・・・・1,408m（徒歩18分）
秋田市立御野場中学校まで・・・・・・896m（徒歩12分）
仁井田郵便局様まで・・・・・・・・1,315m（車で3分）
秋田銀行御野場支店様まで・・・・・・383m（徒歩5分）
医療法人正観会御野場病院まで・・・1,359m（車で3分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

物件種目	中古戸建		
価格	1,650 万円		
所在地（地番）	秋田市御野場新町1丁目		
住居表示	※詳しくはお問い合わせください。		
間取り・駐車場	5LDK・駐車場2台		
交通	JR奥羽本線「四ツ小屋駅」車で6分（約2,900m） バス停「ニュータウン御野場」徒歩3分（約200m）		
土地面積	224.21 ㎡		（67.82 坪）
建物面積	144.70 ㎡		（43.77 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成5年12月新築（築33年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	居住中	引渡日	令和9年4月中旬
接道	東側　公道約16.0m／間口約15.009m		
ライフライン	公営水道、公共下水、オール電化		
学区	仁井田小学校 御野場中学校		
設備一覧	バス1坪以上　シャワー付洗面化粧台　2口コンロ IHクッキングヒーター　システムキッチン　グリル クローゼット　ダブルロックドア		
備考	●都市ガス前面道路本管有り、宅内引き込み無し。 ●引き渡し時期は令和9年4月中旬予定です。 ※詳しくはお問い合わせください。		

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
フリーダイヤル 0120-301-889
RePRO DeSIGN Real Estate
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。