コンビニ・こども園まで徒歩10分圏内！南向きで日当たり良好♪
★☆リフォームのご相談承ります☆★

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

- ＣＯＯＰ土崎店様まで・・・・・・・・・・803m（徒歩11分）
- セブンイレブン
  秋田土崎港北７丁目店様まで・・・・・・724m（徒歩10分）
- こども園こうほく風の遊育舎まで・・・・・772m（徒歩10分）
- 秋田市立飯島小学校まで・・・・・・・・・926m（徒歩12分）
- 秋田市立飯島中学校まで・・・・・・・・・1,064m（徒歩14分）
- 飯島郵便局様まで・・・・・・・・・・・・579m（徒歩8分）
- 北都銀行秋田北支店様まで・・・・・・・・902m（徒歩12分）
- 秋田厚生医療センターまで・・・・・・・・2,072m（車で5分）

物件種目	中古戸建		
価格	1,460 万円		
所在地（地番）	秋田市飯島文京町72番280		
住居表示	秋田市飯島文京町3番18号		
間取り・駐車場	5DK・駐車場2台（内シャッター付車庫1台分）		
交通	JR奥羽本線「上飯島駅」徒歩16分		
土地面積	356.41 ㎡		（107.81 坪）
建物面積	152.75 ㎡		（46.20 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和63年10月新築（築38年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側　公道約5.2m／間口約15.218m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	飯島小学校 飯島中学校		
設備一覧	オートバス　バス1坪以上　追焚機能 温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ　システムキッチン　グリル クローゼット　床下収納　複層ガラス　出窓		
備考	詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041
http://www.repro-design.co.jp（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。