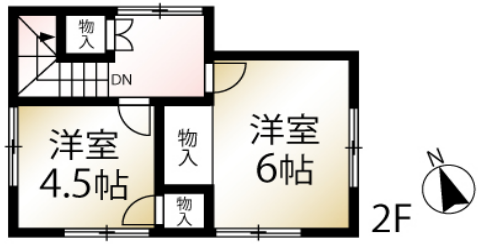
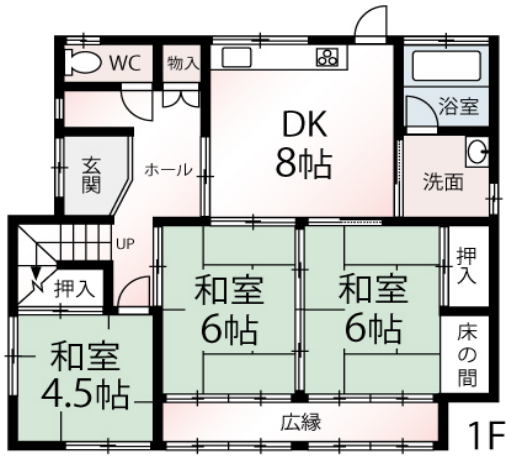
閑静な住宅街にある中古戸建です！
リフォームのご相談承ります♪

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪





【近隣施設】

ファミリーマート秋田割山店様まで
・・・・・・・・・・・・・・・1,１４４ｍ（車で　３分）
ナイス割山店様まで・・・・・2,２７７ｍ（車で　６分）
秋田市立勝平小学校まで・・・1,３４６ｍ（徒歩１７分）
秋田市立勝平中学校まで・・・・３４２ｍ（徒歩　５分）
やまばと保育園様まで・・・・・８４０ｍ（徒歩１１分）
秋田割山郵便局様まで・・・・1,１９０ｍ（車で　３分）
秋田銀行割山支店様まで・・・1,２０２ｍ（車で　４分）
市立秋田総合病院様まで・・・3,７３４ｍ（車で１０分）

物件種目	中古戸建		
価格	750 万円		
所在地（地番）	秋田市新屋北浜町178番139		
住居表示	秋田市新屋北浜町6番26号		
間取り・駐車場	5DK・駐車場1台		
交通	JR奥羽本線　秋田駅　車で20分（距離7,723m） バス停　運転免許センターまで徒歩4分		
土地面積	218.68 ㎡		（66.15 坪）
建物面積	89.42 ㎡		（27.04 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和50年1月（築52年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側　市道約8.0m／間口約11m 西側　市道約6.0m／間口約11m		
ライフライン	公営水道、都市ガス、公共下水		
学区	勝平小学校/勝平中学校		
設備一覧	オートバス　バス1坪以上　追焚機能　温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台　3口以上コンロ システムキッチン　モニター付インターホン		
備考	○勝平山第三種風致地区に該当しています。 ○心理的瑕疵有 ※詳細はお問い合わせ下さい。		

RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店

〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889

TEL 018－838－4040
FAX 018－838－4041

http://www.repro-design.co.jp（ホームページもご覧下さい）

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。