追分駅まで徒歩５分！
建築条件なしの土地情報です♪

【近隣施設】
ナイス追分店様まで・・・・・・・・５０４ｍ（徒歩　７分）
セブンイレブン天王追分店様まで・・５７１ｍ（徒歩　８分）
追分幼稚園様まで・・・・・・・・・６２３ｍ（徒歩　８分）
秋田市立金足西小学校まで・・・・３,０５５ｍ（徒歩３９分）
秋田市立秋田北中学校まで・・・・１,０３２ｍ（徒歩１３分）
追分郵便局様まで・・・・・・・・・４５２ｍ（徒歩　６分）
秋田銀行追分支店様まで・・・・・・４３２ｍ（徒歩　６分）
秋田厚生医療センター様まで・・・６,２１５ｍ（車で１３分）

物件種目	古家付土地		
価格	480　万円		
所在地	秋田市金足追分字海老穴201番52		
住居表示	未実施		
交通	JR奥羽本線　追分駅　徒歩5分		
土地面積	252.77㎡（76.46坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
引渡日	相談		
接道状況	東側（公道約4.6m/間口約8.8m）		
学区	秋田市立金足西小学校 秋田市立秋田北中学校		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガスは前面道路に本管埋設無		
備考	●建築条件ございません。 ●古井戸あり ●現況渡しとなります。 ●準防火地域です ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018−838−4040 http://www.repro-design.co.jp
FAX 018−838−4041（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第２１７０号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。