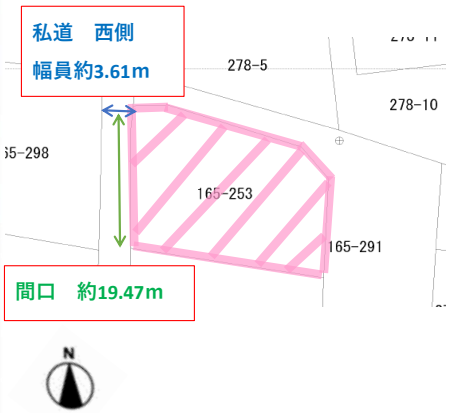
新屋松美町でお探しの方におすすめ！
土地100坪以上・建築条件ございません♪



【近隣施設】

ナイス割山店様まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1,598m（車で4分）
ファミリーマート秋田割山店様まで・・・・・・・・・・・・・・563m（徒歩8分）
勝平保育園まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・437m（徒歩6分）
秋田市立勝平小学校まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1,001m（徒歩13分）
秋田市立勝平中学校まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1,111m（徒歩14分）
秋田信用金庫割山支店様まで・・・・・・・・・・・・・・・・・568m（徒歩8分）
秋田割山郵便局様まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・371m（徒歩5分）
地方独立行政法人市立秋田総合病院まで・・・・・・・・・・・3,500m（車で7分）

物件種目	上物付き土地		
価格	800　万円		
所在地	秋田市新屋松美町165番253		
住居表示	秋田市新屋松美町10番30号		
交通	JR羽越本線　新屋駅　車で9分（約3,400m） バス停　勝平保育園前　徒歩5分		
土地面積	445.24㎡（134.68坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
引渡日	相談		
接道状況	西側（私道約3.61m/間口約19.47m）※セットバック要		
学区	勝平小学校 勝平中学校		
ライフライン	上水道、公共下水、プロパンガス		
備考	●現状渡しとなります。 ●建築条件ございません。 ●勝平山風改地区（第3種）に指定されています。 ●新築・改築・増築には事前協議が必要です。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018−838−4040　http://www.repro-design.co.jp
FAX　018−838−4041（ホームページもご覧下さい）
■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

取引態様
専任媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。