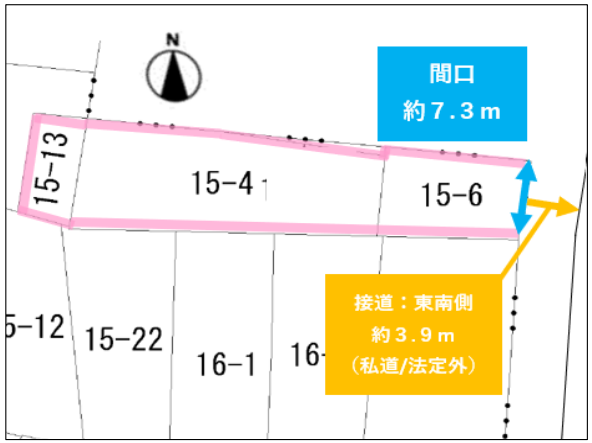
小学校まで徒歩４分！コンビニまで徒歩６分！楢山の土地情報です。
解体更地渡し！建築条件ございません



【近隣施設】
ファミリーマート秋田南通宮田店様まで・・・・・４１３ｍ（徒歩　６分）
マルダイ牛島店様まで・・・・・・・・・・・・・1,２４０ｍ（車で　３分）
城南園様まで・・・・・・・・・・・・・・・・・１５９ｍ（徒歩　２分）
秋田市立築山小学校まで・・・・・・・・・・・・３１４ｍ（徒歩　４分）
秋田市立秋田南中学校まで・・・・・・・・・・・８０９ｍ（徒歩１１分）
秋田牛島郵便局様まで・・・・・・・・・・・・・６０６ｍ（徒歩　８分）
秋田銀行牛島支店様まで・・・・・・・・・・・・９２３ｍ（徒歩１１分）
社会医療法人明和会中通総合病院様まで・・・・1,１０２ｍ（車で　３分）

物件種目	土地		
価格	390　万円		
所在地	秋田市楢山南新町上丁15番4,15番6,15番13		
住居表示	秋田市楢山南新町上丁15番4号		
交通	JR羽越本線　羽後牛島駅　徒歩16分		
土地面積	275.07㎡（83.20坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	156 %
引渡日	相談		
接道状況	東南側（私道約3.9m/間口約7.3m） ※セットバック要		
学区	秋田市立築山小学校／秋田市立秋田南中学校		
ライフライン	上水道、公共下水、 都市ガス前面配管有りますが当地に引き込みございません。		
備考	●解体更地渡しとなります。 ●新築・増築・改築には事前協議が必要となります。 ●上水道と下水道の配管が隣地を経由しています。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018−838−4040　http://www.repro-design.co.jp
FAX　018−838−4041（ホームページもご覧下さい）

取引態様
専任媒介

■秋田県知事(3)第２１７０号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。