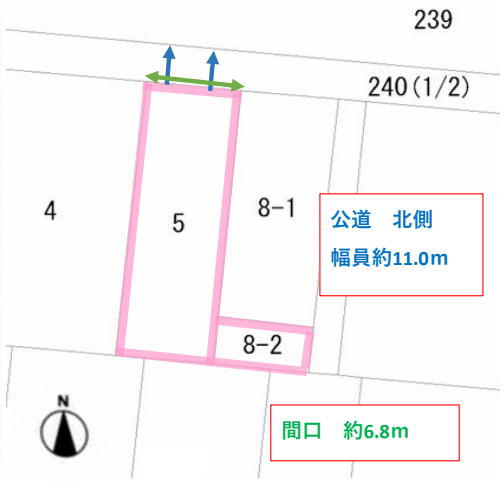
川元エリアでお探しの方におすすめ！
市立病院のすぐ近く、周辺施設も徒歩圏内の立地です♪



【近隣施設】
- ジェイマルエー旭南店様まで・・・・・・601m（徒歩8分）
- ローソン秋田川尻総社町店様まで・・・・387m（徒歩5分）
- わかこま第二保育園まで・・・・・・・・647m（徒歩9分）
- 秋田市立旭南小学校まで・・・・・・・・803m（徒歩11分）
- 秋田市立山王中学校まで・・・・・・・・823m（徒歩11分）
- 秋田川尻郵便局様まで・・・・・・・・・652m（徒歩9分）
- 秋田銀行山王支店様まで・・・・・・・・399m（徒歩5分）
- 市立秋田総合病院まで・・・・・・・・・85m（徒歩2分）

案内希望の際には
お問い合わせ下さい！

物件種目	土地		
価格	1,700　万円		
所在地	秋田市川元開和町5番、8番2		
住居表示	秋田市川元開和町1番3号		
交通	JR奥羽本線「秋田駅」徒歩35分 秋田中央交通バス停「市立病院東口」徒歩2分		
土地面積	184.44㎡（55.79坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引渡日	相談		
接道状況	北側（公道約11.0m/間口約6.8m）		
学区	秋田市立旭南小学校 秋田市立山王中学校		
ライフライン	上水道、公共下水、都市ガス		
備考	●準防火地域です。 ●建築条件ございません。 ●解体更地渡しとなります。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018−838−4040 http://www.repro-design.co.jp
FAX 018−838−4041（ホームページもご覧下さい）

取引態様
専任媒介

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。