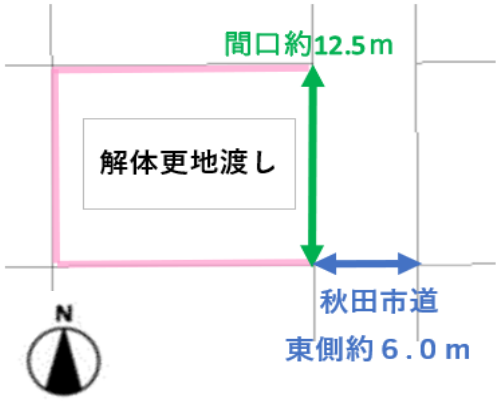
コンビニまで徒歩４分！閑静な住宅街♪
建築条件なしの公道に面する住宅用地です♪



【近隣施設】
ファミリーマート
秋田中央インター通店様まで・・・・・・２９２m（徒歩　４分）
マルダイ広面店様まで・・・・・・・・・・１,１８７m（車で　３分）
こばと保育園様まで・・・・・・・・・・・７０４m（徒歩　９分）
秋田市立広面小学校まで・・・・・・・・・１,７７４m（徒歩２３分）
秋田市立城東中学校まで・・・・・・・・・９６４m（徒歩１３分）
秋田信用金庫広面支店様まで・・・・・・・３０４m（徒歩　４分）
秋田広面郵便局様まで・・・・・・・・・・７５２m（徒歩１０分）
秋田大学医学部附属病院様まで・・・・・１,６４５m（車で　４分）

ご案内はお気軽に
お問い合わせ下さい

物件種目	土地		
価格	1,300　万円		
所在地	秋田市広面字樋口		
住居表示	未実施		
交通	JR奥羽本線　秋田駅　徒歩30分		
土地面積	212.10㎡（64.16坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
引渡日	相談		
接道状況	東側（公道約6.0m/間口約12.5m）		
学区	秋田市立広面小学校 秋田市立城東中学校		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	●建築条件ございません ●解体更地渡しとなります ●令和5年7月床下浸水被害あり ※詳しくはお問い合わせください		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040　http://www.repro-design.co.jp
FAX　018－838－4041　（ホームページもご覧下さい）

取引態様
専任媒介

■秋田県知事(3)第２１７０号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。