土地面積１２１.１８坪の住宅用地♪
建築条件はございません♪

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

デイリーヤマザキ柳田川崎店様まで・・２，１３２ｍ（車で　５分）
イオンスタイル広面店様まで・・・・・３，２６２ｍ（車で　７分）
広面小学校まで・・・・・・・・・・・３，２０４ｍ（徒歩４１分）
城東中学校まで・・・・・・・・・・・４，２８６ｍ（徒歩５４分）
秋田銀行広面支店様まで・・・・・・・３，２０３ｍ（車で　７分）
秋田広面郵便局様まで・・・・・・・・３，３７２ｍ（車で　７分）
秋田大学医学部附属病院様まで・・・・２，８４９ｍ（車で　６分）

物件種目	上物付土地		
価格	171　万円		
所在地	秋田市太平八田字八田164番、165番2		
住居表示	秋田市太平八田字八田164番地		
交通	JR奥羽本線「秋田駅」車で約12分（距離5,780m） 秋田中央交通「八田入口」停留所　徒歩3分）		
土地面積	400.61㎡（121.18坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引渡日	相談		
接道状況	南側　公道約4.6m／間口約24.3m 東側　公道約2.8m（2項道路※ｾｯﾄﾊﾞｯｸ要）		
学区	秋田市立広面小学校 秋田市立城東中学校		
ライフライン	上水道、公共下水敷地内桝あり（現状汲み取り）、 都市ガス供給区域外（現状プロパンガス使用）		
備考	●現状渡し ●建築条件ございません。 ●都市計画法第34条第11号の区域です。 ※詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate
不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号
フリーダイヤル 0120-301-889
TEL　018－838－4040　http://www.repro-design.co.jp
FAX　018－838－4041（ホームページもご覧下さい）

取引態様
一般媒介

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。