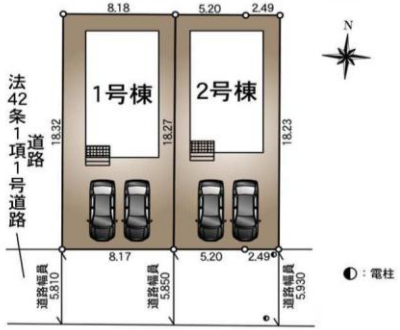
## 令和8年8月完成！「クレイドルガーデン秋田市広面 第9-2号棟」
## スーパー・コンビニ・小中学校が徒歩圏内です♪

【近隣施設】

マルダイ広面店様まで・・・・・・・550m（徒歩7分）
セブンイレブン秋田広面店様まで・・199m（徒歩3分）
こばと保育園まで・・・・・・・・・859m（徒歩11分）
秋田市立広面小学校まで・・・・・1,164m（徒歩15分）
秋田市立城東中学校まで・・・・・・761m（徒歩10分）
秋田広面郵便局様まで・・・・・・・686m（徒歩9分）
秋田銀行桜支店様まで・・・・・・・479m（徒歩6分）
秋田大学医学部附属病院まで・・・1,557m（車で4分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 新築分譲住宅 | | |
| 価格 | 2,690 万円（税込） | | |
| 所在地（地番） | 秋田市広面字大巻18-5の一部 | | |
| 住居表示 | 未実施 | | |
| 間取り・駐車場 | 3SLDK・駐車場2台 | | |
| 交通 | JR奥羽本線「秋田駅」徒歩23分 | | |
| 土地面積 | 140.55 ㎡ | | （42.51 坪） |
| 建物面積 | 93.15 ㎡ | ※バルコニー面積を除く | （28.17 坪） |
| 構造 | 木造　2階建 | | |
| 新築年月 | 令和8年8月新築 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 新築後未入居 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 南側　公道約5.930m／間口約7.69m | | |
| ライフライン | 公営水道、公共下水、都市ガス | | |
| 学区 | 広面小学校<br>城東中学校 | | |
| 設備一覧 | システムキッチン　カウンターキッチン　3口コンロ　浄水器<br>浴室乾燥機　浴室暖房　シャンプードレッサー　温水洗浄便座<br>トイレ2か所　モニター付きインターホン　人感センサーライト<br>防犯カメラ　ディンプルキー　複層ガラス　各室収納スペース<br>床下収納　24時間換気システム　火災警報器(報知器) | | |
| 備考 | ●建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29㎡有り<br>●敷地内電柱有り<br>※詳しくはお問い合わせください。 | | |


RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店

〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889

TEL　018－838－4040
FAX　018－838－4041

http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員


取引態様
一般媒介

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。